

2010060214281 5001

मंजूर विकास योजना- नवी-मुंबई

मौजे वहाळ येथील सुमारे ६० हेक्टर प्रामुख्याने रहिवास विभागातील क्षेत्र तसेच मौजे करंजाडे येथील प्रादेशिक उपवन क्षेत्रातील १८ हेक्टर असे एकूण ७८ हेक्टर क्षेत्र औदयोगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन,

नगर विकास विभाग,


शासन अधिसूचना क्रमांक: टिपीएस-१२०९/१८९९/प्र.क्र.६०/१०/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक :- २१ मे २०१०.

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

विभागीय आयुक्ता, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, निर्मल भवन, नरीमन पॉइंट, मुंबई.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, ठाणे.

उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

मुख्य नियोजक, सिडको, सिडको भवन, बेलापूर, नवी मुंबई

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदलाप्रमाणे भाग नकाशे तयार करून ५ प्रतीत माफत मागण्यात येत आहे. उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांचे माफत शासनास सादर करावेत.)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे.

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात भाग १, कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करावी व त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-१९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

निवडणुकी (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक :- २१ मे २०१०.

अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१२०९/१८९९/प्र.क्र.६०/१०/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनिय,
१९६६

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७) यात पुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे, याच्या कलम ११३ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक ११७३/आयआरपीसी, दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेली अधिसूचना, नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी.११७१/१८१२४/११३/आय डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ याद्वारे तीमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र हे नवी मुंबईच्या नवीन नगरासाठी जागा म्हणून नेमून दिलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३ च्या पोट कलम (३अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना, नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी.११७१/१८१२४/११३/II डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ या द्वारे आणि अधिसूचना, नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी.११७३-दोन -आरपीसी, दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ याद्वारे त्यांत विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या नवी मुंबईच्या जागेत समाविष्ट असलेल्या उक्त क्षेत्रासाठी शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (यापुढे "महामंडळ" असा निर्देश करण्यात आलेली कंपनी) यांना नवीन नगर विकास प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने, नवीन नगर आणि नवी मुंबई यासाठी अललेल्या जागेत समाविष्ट असलेल्या उक्त क्षेत्रासाठी महामंडळाकडून सादर करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास योजनेस अधिसूचना, नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग क्रमांक आरपीबी.११७५/६३५/यूडी-५, दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ आणि अधिसूचना, नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग क्रमांक आरपीबी.११७५/६३५/यूडी-५ दिनांक १८ जानेवारी १९८० याद्वारे मंजूरी दिलेली आहे आणि पुर्वोक्त अधिसूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे अशी मंजूर विकास योजना दिनांक १ मार्च

१९८० याद्वारे मंजूरी दिलेली आहे आणि पुर्वोक्त अधिसूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे अशी मंजूर विकास योजना १ मार्च १९८० रोजी व त्या दिनांकापासून अंमलात आलेली आहे आणि तिला उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट कलम (६) च्या अर्थातर्गत "अंतिम विकास योजना" असे संबोधण्यात येते ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार नकाशात दर्शावल्याप्रमाणे प्रस्तावित आमरा मार्ग आणि राज्य महामार्ग ५४ यांचे संयोग ठिकाणी असलेली मौजे वहाळ गांवाच्या भागाचा समावेश असलेले सुमारे ६० हेक्टर क्षेत्र प्रामुख्याने निवासी क्षेत्र म्हणून व राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ बी च्या दक्षिणेस नवी-मुंबईच्या सिमेस लागून असलेली करंजाडे गावाच्या भागाचा समावेश असलेले सुमारे १८ हेक्टर क्षेत्र प्रादेशिक उपवन क्षेत्र म्हणून तसेच राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ बी च्या दक्षिणेस नवी-मुंबईच्या सिमेस बाजूस असलेले असलेले बोंबावी,कुंडे,वहाळ,मांधर,दापोली, पारगांव, कोपर आणि वडघर या गांवाच्या भागाचा समावेश असलेले भाग नकाशात दर्शाविण्यात आलेले सुमारे ४१० हेक्टर क्षेत्र प्रादेशिक उपवन क्षेत्र म्हणून दर्शाविण्यात आले आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्या अर्थी सिडकोने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) च्या कलम ३७ (१) मधील विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीबाबत खालील प्रमाणे तीन फेरबदल प्रस्ताव सादर केले आहे :-

१) प्रस्तावित आमरा मार्ग आणि राज्य महामार्ग ५४ यांचे संयोग ठिकाणी भाग नकाशात दर्शाविण्यात आलेले मौजे वहाळ गांवाच्या भागाचा समावेश असलेले सुमारे ६० हेक्टर क्षेत्र प्रामुख्याने निवासी क्षेत्रामधून वगळून एसईझेड प्रकल्पासाठी विशेष आर्थिक क्षेत्र म्हणून आरक्षित करणे.

२) राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ बी च्या दक्षिणेस नवी-मुंबईच्या सिमेस लागून असलेली भाग नकाशात दर्शाविण्यात आलेले करंजाडे गावाच्या भागाचा समावेश सुमारे १८ हेक्टर क्षेत्र प्रादेशिक उपवन क्षेत्रामधून वगळून एसईझेड प्रकल्पासाठी विशेष आर्थिक क्षेत्र म्हणून आरक्षित करणे.

३) राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ बी च्या दक्षिणेस नवी-मुंबईच्या सिमेस बाजूस असलेले व दक्षिणेकडे असलेले बोंबावी,कुंडे,वहाळ,मांधर,दापोली, पारगांव, कोपर आणि वडघर या गांवाच्या भागाचा समावेश असलेले भाग नकाशात दर्शाविण्यात आलेले सुमारे ४१० हेक्टर क्षेत्र प्रादेशिक उपवन क्षेत्रामधून वगळून प्रामुख्याने निवासी क्षेत्र म्हणून आरक्षित करणे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखलेला.)

आणि ज्या अर्थी,आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना,पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त तीन फेरबदल प्रस्तावापैकी फेरबदल प्रस्ताव क्र.१ व २ काही बदलांसह मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्था, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास भागशः मंजूरी (फेरबदल क्र.३ वगळून) देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १८/१/१९८० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

नोंद

१) प्रस्तावित आमरा मार्ग आणि राज्य महामार्ग ५४ यांचे संयोग ठिकाणी मौजे वहाळ गांवाच्या भागाचा समावेश असलेले सुमारे ६० हेक्टर क्षेत्र प्रामुख्याने निवासी क्षेत्रामधून वगळून सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे औदयोगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

२) राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ बी च्या दक्षिणेस नवी-मुंबईच्या सिमेस लागून असलेले (करंजाडे गावाच्या भागाचा समावेश असलेले) सुमारे १८ हेक्टर क्षेत्र प्रादेशिक उपवन क्षेत्रामधून वगळून सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे औदयोगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप:- अ) मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे :-

- १) व्यवस्थापकीय संचालक,सिडको,सिडको भवन, बेलापूर,नवी-मुंबई
- २) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- ३) सहाय्यक संचालक,नगर रचना,ठाणे शाखा,,जि.ठाणे.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date: 21st May, 2010.

NOTIFICATION

No. TPS 1209/1899/CR-60/10/UD-12:

Whereas the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") designated by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB 1171/18124/113/IW, dated the 20th March, 1971, as amended by Notification No. 1173/IRPC, dated the 16th August, 1973, the area specified therein as the site for a new town of Navi Mumbai.

And whereas the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (3A) of the section 113 of the said Act declared by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB 1171/18124/113/II-W, dated the 20th March, 1971, as amended by Notification No. 1173/RPC, dated the 16th August, 1973, City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (hereinafter referred to as "the said Corporation") as the New Town Development Authority for the said area comprised in the site of Navi Mumbai (hereinafter referred to as "the said Authority").

And whereas the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the section 31 of the said Act, by Notification, Urban Development, Public Health Department No. RPB 1175/635/UD-5, dated the 18th August, 1979 read with Notification, Urban Development and Public Health Department No. RPB 1175/635/UD-5, dated the 18th January, 1980, sanctioned the Draft Development Plan submitted by the corporation for the said area comprised in the site for the New Town and Navi Mumbai and such sanctioned Development Plan has come in to effect on and from the 1st March, 1980 as stated in the foregoing Notification and is called "the Final Development Plan" within the meaning of sub-section (6) of section 31 of the said Act.

And whereas, as per the said final Development Plan land at junction of proposed Aamra Marg and SH-54, comprising part of village Vahal, admeasuring about 60 Ha. is included in predominantly Residential Zone, land at South of NH4B, adjoining boundary of Navi Mumbai comprising part of village Karanjade admeasuring about 18 Ha. is included in Regional Park Zone and land at South of NH4B adjoining boundary of Navi Mumbai on South, comprising part of villages Bombavi, Kunde Vahal, Manghar, Dapoli, Pargaon, Kopar and Vadghar admeasuring about 410 Ha. as shown

on plan is included in Regional Park Zone (hereinafter referred to as "the said lands").

And whereas, CIDCO has submitted the following three modification proposals under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act")

- 1) Land at junction of proposed Aamra Marg and SH-54, comprising part of village Vahal, admeasuring about 60 Ha. is to be deleted from Predominantly Residential Zone and to be included in Special Economic Zone.
- 2) Land at South of NH4B, adjoining boundary of Navi Mumbai comprising part of village Karanjade admeasuring about 18 Ha. is to be deleted from Regional Park Zone and to be included in Special Economic Zone.
- 3) Land at South of NH4B adjoining boundary of Navi Mumbai on South, comprising part of villages Bombavi, Kunde Vahal, Manghar, Dapoli, Pargaon, Kopar and Vadghar admeasuring about 410 Ha. is to be deleted from Regional Park Zone and to be included in Residential Zone.

(hereinafter referred to as "the said modifications").

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Govt. is of the opinion that the modification No.1&2 should be sanctioned partly with some changes.

Now, therefore, in exercise of the powers vested under section 37(2) of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification partly with some changes (Except modification No.3) and for that purpose adds the following New Entry after the last entry in the schedule of modifications appended to the notification dated 15/1/1980 sanctioning the said Development Plan.

ENTRY

- 1) Land at junction of proposed Aamra Marg and SH-54, comprising part of village Vahal, admeasuring about 60 Ha. is deleted from Predominantly Residential Zone and included in Industrial Zone as shown on plan.
- 2) Land at South of NH4B, adjoining boundary of Navi Mumbai comprising part of village Karanjade is deleted from Regional Park Zone and included in Industrial Zone as shown on plan.

Note:-

- A) Copy of plan showing the sanctioned modification is available at following offices to the general public during office hours on all working days -
- 1) Managing Director, CIDCO, CIDCO Bhavan, Belapur, Navi Mumbai.
 - 2) Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.
 - 3) Asstt. Director of Town Planning, Thane.
- B) This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(Ashok Patil)
Section Officer.